

APPLICATION PROCESS FOR PARK RESIDENCY

Welcome to **BIGS Mobile Home Park**! We are excited you have chosen our community for your pending mobilehome purchase! In order for Park Management to process your Application for Residency, we need to examine several items for each prospective adult resident. Please contact the Community Manager and arrange for an appointment to pick up and complete your application for resident status. A mandatory lease interview is required for all proposed occupants of the mobilehome, including all minors and pets.

The Application must be completely filled out before we can/will proceed with the processing of your request for status of Park Resident.

Refusal or failure to provide requested information is grounds for delay or disapproval of your application, so please make sure we have all the necessary items.

General Information for Prospective Residents:

- A. All mobile homes in **BIGS Mobile Home Park** must be **owner occupied**.
- B. A resident must be listed on the registration as the **Registered** or **Legal Owner** of the subject mobilehome.
- C. Per Department of Housing and Urban Development guidelines, **occupancy permitted is limited to two (2) persons per bedroom, plus one (1)**.

Those items needed on/with each application are as follows:

- 1. Signed and completed Park Disclosure documents. (This must be in the possession of Park 72 hours prior to any interview.).
- 2. Current Valid Drivers License or DMV ID Card.
- 3. Social Security Card.
- 4. Name, address and phone number of your current employer.
- 5. Current payroll stubs from your present employer/most recent employer, if presently between jobs.
- 6. If this is a private sale, proof of assumption of existing financing or new financing (Escrow Security Agreement);
- 7. Name, address and phone number of sales agent handling the sale of mobilehome.
- 8. Name, address and phone number of financial institution(s) involved in the financing or refinancing of the mobilehome.
- 9. Name, address and phone number of the Escrow company handling the transfer or ownership.
- 10. Name, address and phone number of your current landlord.
- 11. A list of the make, model, year and license number(s) of all vehicles to be parked in your parking space.
- 12. Name, address and phone number of persons to be contacted in case of an emergency.

Please contact the Community Manager and arrange for an appointment to pick up and complete your application for resident status at **(909) 629-6907**.

Thank you - **BIGS Mobile Home Park**

PROCESO DE SOLICITUD DE RESIDENCIA EN EL PARQUE

¡Bienvenido a **BIGS Mobile Home Park!** ¡Nos complace que haya elegido nuestra comunidad para la compra de su casa móvil pendiente! Para que la Administración del Parque procese su Solicitud de Residencia, necesitamos examinar varios elementos para cada posible residente adulto. Comuníquese con el Gerente de la Comunidad y programe una cita para recoger y completar su solicitud de estado de residente. Se requiere una entrevista de arrendamiento obligatoria para todos los ocupantes propuestos de la casa móvil, incluidos todos los menores y las mascotas.

La Solicitud debe completarse por completo antes de que podamos/procedamos con el procesamiento de su solicitud de estado de Residente del Parque. La negativa o la falta de proporcionar la información solicitada es motivo de demora o desaprobación de su solicitud, así que asegúrese de que tengamos todos los elementos necesarios.

Información general para futuros residentes:

- A. Todas las casas móviles en **BIGS Mobile Home Park** deben estar ocupadas por el propietario.
- B. Un residente debe figurar en el registro como el **Propietario Registrado o Legal** de la casa móvil en cuestión.
- C. Según las pautas del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano, **la ocupación permitida está limitada a dos (2) personas por dormitorio, más una (1).**

Los elementos necesarios en/con cada solicitud son los siguientes:

1. Documentos de divulgación del parque firmados y completos. (Esto debe estar en posesión del parque 72 horas antes de cualquier entrevista).
2. Licencia de conducir vigente o tarjeta de identificación del DMV.
3. Tarjeta de Seguro Social.
4. Nombre, dirección y número de teléfono de su empleador actual.
5. Talones de nómina actuales de su empleador actual/empleador más reciente, si actualmente está entre empleos.
6. Si se trata de una venta privada, prueba de asunción de financiamiento existente o nuevo financiamiento (Acuerdo de garantía de depósito en garantía);
7. Nombre, dirección y número de teléfono del agente de ventas que maneja la venta de la casa móvil.
8. Nombre, dirección y número de teléfono de la(s) institución(es) financiera(s) involucrada(s) en el financiamiento o refinanciamiento de la casa móvil.
9. Nombre, dirección y número de teléfono de la compañía de depósito en garantía que maneja la transferencia o propiedad.
10. Nombre, dirección y número de teléfono de su actual propietario.
11. Una lista de la marca, modelo, año y número de matrícula de todos los vehículos que se estacionarán en su espacio de estacionamiento.
12. Nombre, dirección y número de teléfono de las personas a las que se debe contactar en caso de emergencia.

Comuníquese con el administrador de la comunidad y programe una cita para recoger y completar su solicitud de estatus de residente al **(909) 629-6907**. Gracias!